Приложение № 4 к ТЗ

Акт осмотра Объекта

п. Буланаш *08 апреля 2026 года*

1. Комиссия в составе:
Руководитель отдела ОКСиЭ – Новиков С.Б.
Руководитель проекта ОКСиЭ -Овчинникова А.В.
Главный специалист ОКСиЭ- Ганин В.М.

Созданная приказом № 2-р от 09.01.2025г.), руководствуясь правилами СНиП, правилами технической эксплуатации инженерного оборудования, документами Ростехнадзора, провела плановый/внеплановый общий/частичный осмотр технического состояния зданий, сооружений, помещений, оборудования и прилегающей к зданию территории по адресу:
Россия, Свердловская область, р-н Артемовский, п Буланаш, ул Первомайская, д. 3б, ОПС 623794. (адрес объекта)

(право пользования)
66:02:0000000:6103
(кадастровый номер)
5800000000187
(инвентарный номер)

2. Общие сведения о ремонтируемых помещениях ОПС и здании в котором они расположены

Тип объекта: жилое, отделение связи, находится в здании 5-и этажном;
Год постройки здания, в котором располагаются ремонтируемые помещения ОПС: 1975;
Этажность здания 5;
Этажи, на которых располагаются ремонтируемые помещения ОПС: 1;
Тип конструктивной схемы здания: _____*[Тип конструктивной схемы здания]*;
Материал наружных стен здания: кирпич;
Материал перекрытий здания:
этажи – железобетонные (плиты перекрытия),
чердак - отсутствует;
Система кровли здания (конструктивные особенности, покрытие): ;
Вид конструкции кровли: ;
Покрытие кровли: ;
Тип фундамента здания: железобетонные;

Результаты осмотра с фотофиксацией по каждому из нижеследующих разделов
3.1. Конструктивные элементы
3.1.1. Фундамент:

Наличие:
Да.
Наличие дефектов:
Нет.

3.1.2. Цоколь
Наличие:
Да.
Наличие дефектов: Да.
Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов цоколя, в том числе работы, которые позволят в дальнейшем исключить замокание цоколя

.
Фото: применимо фото сверху.

3.1.3. Отмостка:
Наличие:
Да.
Наличие дефектов:
Да.
Решение по ремонту:
Выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов отмостки;
Фотографии: (применить фото сверху)
3.1.4. Крыльцо главного входа в отделение почтовой связи
Крыльцо:
Наличие:
Да.
Наличие дефектов:
Да.
Решение по ремонту:
Выполнить работы по ремонту крыльца в соответствии с ТЗ.
Фотографии:

Козырек крыльца:
Наличие:есть.
Наличие дефектов); требуется ремонт.
Фотографии:



Ограждение крыльца:
Наличие: есть
Наличие дефектов: *есть*
Решение по ремонту:
Выполнить работы по ремонту ограждения крыльца*;*

3.1.5. Пандус
Наличие:
Есть.
Наличие дефектов: Есть
Решение по ремонту:
выполнить работы по ремонту пандуса (с учетом требований, указанных в ТЗ);
Фотографии: (прим. фото сверху)

3.1.6. Наружные стены в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС
Наличие дефектов:
Да.

Решение по ремонту:
выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов наружных стен;
Фотографии:



3.1.7. Фасад в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС
Наличие:
Да.
Наличие дефектов:
Да.
Решение по ремонту:
Выполнить работы по расчистке, ремонту локальных дефектов и штукатурке фасада (в соответствии с требованиями ТЗ);
Фотографии:



3.1.8. Перекрытия (межэтажные) за исключением кровли
Наличие:
Да.
Наличие дефектов:
Нет
Решение по ремонту: нет

3.1.9. Кровля
Нет

Система водостока
Наличие:
Нет.

3.1.10. Окна и балконные двери
Окна
Наличие:
Да.
Наличие дефектов:
Да.

Решение по ремонту:
Справочник: выполнить работы по замене существующих окон, включая установку оконных отливов, подоконников, ремонт откосов со стороны помещения и со стороны улицы (с учетом требований, указанных в ТЗ);
Фотографии:

Решетки
Наличие:
Да.
Наличие дефектов:
Да.
Решение по ремонту:
Выполнить работы по замене существующих решеток окон (с учетом требований, указанных в ТЗ
Фотографии:

Рольставни
Наличие:
Нет.

3.1.11. Наружные двери
Дверь центрального входа (в т.ч. тамбурная)
Наличие:
Да.
Наличие дефектов:
Да.
Решение по ремонту:
Выполнить работы по замене существующей двери тамбура (с учетом требований, указанных в ТЗ.
Фотографии:



Наружные двери (кроме двери главного входа)
Наличие:

Да.
Наличие дефектов:
Да.
Решение по ремонту:
Выполнить работы по замене существующих наружных дверей (с учетом требований, указанных в ТЗ.
Фотографии:



3.1.12. Тамбуры

Тамбурные конструкции, пристроенные к главному входу
Наличие:
да
Наличие дефектов: да



Тамбуры внутри помещений
Наличие:
Да.
Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с учетом требований, указанных в ТЗ.

3.1.13. Элементы отделки

Полы (финишное покрытие полов)

Наличие дефектов:

Да.

Решение по ремонту:

Выполнить ремонтные работы с учетом требований, указанных в ТЗ.

Фотографии:





Отделка потолков

Наличие дефектов:

Да.

Решение по ремонту:

Выполнить ремонтные работы с учетом требований, указанных в ТЗ.

Фотографии:



Внутренние двери
Наличие:
Да.
Наличие дефектов:
Да.
Решение по ремонту:
Выполнить ремонтные работы с полной заменой внутренних дверей (с учетом требований, указанных в ТЗ.

Фотографии:



3.1.14. Благоустройство

Тротуары, проходы, площадка у входа в ОПС
Наличие:
Нет.

3.2. Инженерные системы
3.2.1. Точка ввода сети электроснабжения:
Выделенная мощность по электроэнергии, кВт: 9,0;
Решение по ремонту:
Требуется выделение дополнительной мощности*;6 кВт.*

Фотографии:



3.2.2. Точки ввода ХВС/ГВС (Внутренние сети водоснабжения): ХВС

Наличие: ЕСТЬ

Подключения к центральным сетям: Центральное

Выполнить ремонтные работы с учетом требований ТЗ.

Фотографии:





ГВС
Наличие: Нет.
Возможность подключения к центральным сетям:
Нет.
Решение по ремонту:
Требуется устройство накопительного водонагревателя;

Фотографии:

3.2.3. Теплоснабжение (отопление):

Тип теплоснабжения (отопления):
Существующий тип подключения: Центральное
Подключено к центральным сетям: Да.
Решение по ремонту: Требуется ремонт отопления, согласно ТЗ;
Фотографии:



Приборы отопления:
Наличие: Да.
Наличие дефектов: Да.
Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой приборов отопления (с учетом требований, указанных в ТЗ

3.2.4. Хозяйственно-бытовая канализация:

Система канализации
Наличие: Подключено к центральным сетям:
Решение по ремонту:

Фотографии:

Сан узел
Наличие: Да.
Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы, согласно учета требований ТЗ.

Фотографии:





3.2.6. Кондиционирование:

Наличие в ремонтируемых помещениях: Нет.

Наличие дефектов:

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с установкой новых приборов кондиционирования (с учетом требований, указанных в ТЗ);

Фотографии:

3.2.7. Тепловые завесы:

Наличие в ремонтируемых помещениях:

Нет.

Наличие дефектов:

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с установкой новых тепловых завес (с учетом требований, указанных в ТЗ);

Фотографии:

Подписи председателя и членов комиссии:

Руководитель отдела ОКСиЭ		Новиков С.Б.
(должность)	*(подпись)*	*(расшифровка подписи)*
Руководитель проекта ОКСиЭ		Овчинникова А.В,.
(должность)	*(подпись)*	*(расшифровка подписи)*
Главный специалист ОКСиЭ		Ганин В.М.
(должность)	*(подпись)*	*(расшифровка подписи)*